

# 谈判文件

项目名称：防灾科技学院南校区学生公寓智能控电系统升级改造项  
目

项目编号：CIDP-2018-128

采购人：防灾科技学院

2018年8月

## 第一章 采购邀请

### 项目信息：

1. 项目名称：防灾科技学院南校区学生公寓智能控电系统升级改造项目
2. 谈判文件公示时间：8月23日至2018年8月29日（8:00—12:00,14:00—17:00）（节假日除外）
3. 报名地点：防灾科技学院明德楼219室；联系人：蒋老师、李老师；联系电话：01061596140、01061596067。
4. 获取采购文件、技术咨询、现场踏勘：防灾科技学院后勤楼210室；联系人：姚老师；联系电话：01058412807。
5. 响应文件提交时间、截止时间及地点：  
截止时间：2018年8月30日10:00时  
地点：防灾科技学院明德楼234会议室  
响应文件应密封送达指定地点，在截止时间后送达的响应文件为无效文件，将被拒收。
6. 最后报价提交时间及地点：  
提交时间：2018年8月30日10:00时  
地点：同响应文件提交地点
7. 凡对谈判提出询问，请按下列内容与采购人联系：  
地 址：防灾科技学院\_\_\_\_\_  
电 话：姚老师\_\_\_\_\_  
联 系 人：01058412807\_\_\_\_\_

## 第二章 谈判供应商须知

### 谈判供应商须知前附表

本表是关于本次要采购服务的具体资料，是对谈判供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本表为准。

条款号	内 容
1.1	采购人：防灾科技学院 地 址：燕郊高新区防灾科技学院 联系人：姚老师
1.2	项目名称：防灾科技学院南校区学生公寓智能控电系统升级改造项目 拟采购预算：23.5070 万
2.1 (1)	1、合格供应商资格条件其他要求：无
2.1 (2)	是否专门面向中小企业采购：否
2.2	是否允许联合体参加谈判：否
2.3	对联合体的其他资格要求：不适用
3.1 (1)	采购需求响应方案内容要求：提供第三章采购需求的点对点应答
3.1 (2)	资格证明文件： 1、法定代表人授权书（原件，加盖公章，供应商为自然人的无须提供） 2、谈判供应商情况表（原件，加盖公章，供应商为自然人的无须提供） 3、营业执照（副本复印件，加盖公章）或事业单位法人证书（副本复印件，加盖公章） 4、近期谈判供应商缴纳企业所得税或增值税的证明（1个月的即可，缴纳发票复印件，加盖公章）或事业单位近期纳税证明（缴纳发票复印件，加盖公章）或自然人缴纳个人所得税证明 5、近期谈判供应商为职工缴纳社会保险的证明（1个月的即可包括基本养老保险费、基本医疗保险费、失业保险费等缴纳发票复印件，加盖公章。依法不需要缴纳社保的供应商应提供不需缴纳的声明原件，格式自定） 6、开户银行为本项目出具的资信证明（原件）或上年度由会计师事务所出具的财务审计报告（复印件，加盖公章） 7、谈判供应商参加政府采购活动近三年内无违法记录的说明（格式自定，原件） 8、谈判供应商企业类型声明函、制造商企业类型声明函（原件，符合《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）价格扣减条件的谈判供应商须提交）

	9、投标人认为可以证明其工作和项目能力的其他资质文件
4.1 (1)	响应文件其他内容：无
5.1	响应文件有效期： <u>90</u> 日历天
6.1	响应文件数量： 正本： <u>1</u> 份、副本： <u>2</u> 份 电子文档： <u>1</u> 份（正本扫描件电子文档 <u>1</u> 份）
7.1	保证金形式：无
8.1	谈判文件可以修改变动的内容： <u>技术、服务要求以及合同草案条款</u>
9.1	谈判小组推荐成交候选人数量： <u>1</u> 名
适用于谈判供应商须知的额外增加的变动：	
1	无
其他	
1、报名单位进行报名时，必须对现场进行踏勘，采购方不统一组织场地踏勘。对本次竟谈文件不明之处务必向采购方进行书面咨询，采购方以书面形式答复质疑问题，未进行咨询的，则视为对本竟谈文件全面理解，并自愿遵照执行，届时，不得以资料不全等理由拒绝履行相关义务	

## 一 总 则

### 1. 项目简介

我院是中国地震局直属的高等院校，地处河北省三河市燕郊经济技术开发区，因学院发展需要，拟对以下项目进行采购，具体如下：

#### (一) 项目概况

(一) 项目地点：

#### (二) 采购主要内容：

南校区学生公寓智能控电系统现状：南阳居 1、2、3#楼，4、5#楼分别于 2015 年、2017 年安装了河北师慧电子科技有限公司生产的智能控电系统。

该系统实现了对南校区 5 栋学生公寓楼全部宿舍用电时段和用电功率的集中智能控制，并具备下发免费电和设置电费收取标准等相关功能。系统对每间宿舍电路分为主控线路、辅控线路，主控线路控制宿舍日光灯、墙壁电源、吸顶扇；辅控线路控制宿舍空调插座。

改造的必要性：2018 年暑期，按照学校统一安排，后勤管理处组织实施了“南校区学生公寓空调购置”项目，并计划于 2018 年 9 月开始投入使用空调。

为杜绝学生宿舍使用大功率电器，目前南校区学生公寓使用的“智能控电系统”对每间宿舍用电设置了总功率限制（即入户功率），具体标准为 1000W，其中包含空调插座功率，而我校采购的美的 KTR—35GW/BP3DN8Y 型空调机，制冷功率和制热功率均超过 1000W。如将“入户功率”调大，则不能有效地控制宿舍使用大功率电器。

在计费计量方面，南校区学生公寓使用的“智能控电系统”对宿舍日光灯、墙壁电源、吸顶扇、空调插座等全部终端用电进行计量，在现有系统软、硬件条件下，不能实现对空调线路进行单独计量。

改造目标：通过公寓楼每层增设配电箱的方式，将每间宿舍空调线路出口引至新配电箱，由新配电箱再引至用电终端，在新配电箱内以宿舍为单位增设控制模块，从而实现空调线路可控开放时间段、不控功率、单独计费计量，其它用电终端可控时间段和使用功率的目的。

工程设备清单：

南阳居 1#公寓楼				
箱号	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量
AL1	模块	空调控制模块	台	19
	配电箱		台	1

AL2	模块	空调控制模块	台	19
	配电箱		台	1
AL3	模块	空调控制模块	台	19
	配电箱		台	1
AL4	模块	空调控制模块	台	19
	配电箱		台	1
AL5	模块	空调控制模块	台	20
	配电箱		台	1
	合计			

南阳居 2#公寓楼

箱号	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量
AL1	模块	空调控制模块	台	19
	配电箱		台	1
AL2	模块	空调控制模块	台	19
	配电箱		台	1
AL3	模块	空调控制模块	台	19
	配电箱		台	1
AL4	模块	空调控制模块	台	19
	配电箱		台	1
AL5	模块	空调控制模块	台	20
	配电箱		台	1
	合计			

南阳居 3#公寓楼

箱号	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量
AL1	模块	空调控制模块	台	19
	配电箱		台	1
AL2	模块	空调控制模块	台	19
	配电箱		台	1
AL3	模块	空调控制模块	台	19
	配电箱		台	1
AL4	模块	空调控制模块	台	19
	配电箱		台	1
AL5	模块	空调控制模块	台	20
	配电箱		台	1
	合计			

南阳居 4#公寓楼				
箱号	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量
AL1	模块	空调控制模块	台	18
	配电箱		台	1
AL2	模块	空调控制模块	台	19
	配电箱		台	1
AL3	模块	空调控制模块	台	19
	配电箱		台	1
AL4	模块	空调控制模块	台	19
	配电箱		台	1
AL5	模块	空调控制模块	台	20
	配电箱		台	1

	合计			
--	----	--	--	--

南阳居 5#公寓楼				
箱号	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量
AL1	模块	空调控制模块	台	23
	配电箱		台	1
AL2	模块	空调控制模块	台	23
	配电箱		台	1
	控制开关	消防联动开关	个	1
AL3	模块	空调控制模块	台	23
	配电箱		台	1
AL4	模块	空调控制模块	台	23
	配电箱		台	1
AL5	模块	空调控制模块	台	24
	配电箱		台	1
	合计			

## 2. 合格供应商资格条件

2.1 满足以下条件的供应商是合格的谈判供应商，可以参加本次竞争性谈判：

(1) 在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任，有生产或供应能力的本国供应商，包括企业法人、其他组织、自然人或者联合体。

(2) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条关于供应商条件的规定，具备其它法规规定的本项目供应商应当具备的资格条件。遵守国家有关法规和政府采购的有关规定。

(3) 从招标方正式获得了本项目的竞争性谈判文件。

(4) 符合前附表中规定的其他要求。

(5) 若前附表中写明专门面向中小企业采购的，如供应商所报服务为非中小企业提供，其响应文件将作为无效文件被拒绝。



2.2 前附表中是否允许联合体参加谈判。

2.3 如允许联合体参加谈判，对联合体的要求见前附表。

单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

### **3. 适用法律和谈判费用**

3.1 本次采购活动及由此产生的合同受《中华人民共和国政府采购法》及其他有关的法律法规制约和保护。

3.2 谈判供应商应承担自身所有与谈判活动有关的费用，不论谈判的结果如何，在任何情况下谈判组织者均无义务和责任承担这些费用。

## **二 谈判文件**

### **4. 谈判文件构成**

4.1 谈判文件包括：采购邀请（含采购公告）、谈判供应商须知、采购需求、附件。

4.2 谈判供应商应认真阅读谈判文件中各有关事项、格式、条款和规范等，按要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。如果谈判供应商没有按照谈判文件的要求对谈判文件做出实质性响应，该响应文件将有可能被拒绝。

### **5. 谈判文件的澄清或者修改**

5.1 在首次提交响应文件截止时间前，采购人、招标方或者谈判小组可以对已发出的谈判文件进行必要的澄清或者修改，并由招标方发出。澄清或者修改的内容作为谈判文件的组成部分。对谈判文件的修改，将以书面形式通知已获取谈判文件的每一谈判供应商。

5.2 澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，招标方将在提交首次响应文件截止之日3个工作日前通知，不足3个工作日的，将相应顺延提交首次响应文件截止时间。

5.3 在谈判过程中，谈判小组根据与供应商谈判情况，可能对采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款等内容作出实质性变动。对谈判文件作出的实质性变动是谈判文件的有效组成部分，谈判小组将以书面形式同时通知所有参加谈判的供应商。供应商应当按照谈判文件的变动情况和谈判小组的要求重新提交响应文件。

## **三 响应文件的编制**

### **6. 响应文件的构成**

6.1 按照谈判文件的要求，谈判供应商首次编制的响应文件具体构成如下：

- (1) 报价函；
- (2) 参考报价表；
- (3) 采购需求响应方案：见前附表要求；
- (4) 合同条款应答表；
- (5) 资格证明文件：见前附表要求；
- (6) 前附表要求的其他内容。

以上内容均为实质性要求，谈判供应商未按上述要求编写响应文件而造成内容不完整的，视为没有对谈判文件作出实质性响应，其响应文件按无效处理。

## 7. 报价

7.1 在提交响应文件时，供应商要按照谈判文件给出的格式提供报价函和参考报价表；在谈判结束后，供应商按照谈判小组的要求及谈判文件给出的格式提供最后报价表。报价货币应为人民币。

7.2 每项服务内容只能有一个报价，不接受具有附加条件的报价，否则其响应文件将作为无效处理。

## 8. 响应文件有效期

8.1 响应文件应自首次提交之日起，按照前附表中规定时间内保持有效，有效期短于要求的响应文件将按无效处理。

# 四 响应文件的签署规定和递交

## 9. 响应文件签署及规定

9.1 谈判供应商应按前附表中的规定准备和递交响应文件正本、副本和电子文档，纸质响应文件封面应注明“正本”或“副本”字样，副本可以是正本的复印件，当正本和副本之间出现差异时，以正本为准。响应文件要求胶装成册，不对活页装订。

9.2 响应文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，并由谈判供应商的法定代表人或经其正式授权的代表按谈判文件规定签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

9.3 供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知招标方。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

9.4 供应商根据谈判小组的要求对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等做出的澄清、说明或者更正，以及谈判中根据谈判文件实质性变动重新提交的响应文件，其签署规定同 9.2 款要求。

## 10. 响应文件的递交

10.1 响应文件及电子版应密封递交，封套上注明谈判供应商名称、项目编号及项目名称。首次提交的响应文件必须在第一章规定的截止时间前密封送达到指定地点。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，招标方将拒收。

## 五 评审和谈判

### 11. 响应文件的评审与澄清

11.1 谈判小组在确认了谈判文件后，按照谈判文件规定的资格条件对供应商进行资格审查，符合资格条件的供应商将被认定为参加谈判的供应商。

11.2 谈判小组按照谈判文件规定的除资格条件外的其它实质性条款，对参加谈判的供应商进行有效性、完整性和响应程度的审查。未实质性响应谈判文件的供应商将按无效处理，不参加后续谈判。

11.3 出现下列情形之一的，将被认定为未实质性响应谈判文件：

- (1) 未按要求交纳保证金的；
- (2) 未按照谈判文件规定要求装订、密封、签署、盖章的；
- (3) 供应商在报价时采用选择性报价；
- (4) 供应商不具备谈判文件中规定资格要求的；
- (5) 不符合法律、法规和谈判文件中规定的其他实质性要求的（本谈判文件中用\*、★、※等标明为实质性要求和条件）；
- (6) 不良信用记录；
- (7) 响应文件有效期少于 90 日历天；
- (8) 其他法律、法规及本谈判文件规定的属于按无效处理的响应文件的情形。

11.4 如果响应文件实质上没有响应谈判文件的要求，谈判小组将予以拒绝，供应商不得通过修改或撤销不合要求的偏离或保留而使其响应文件成为实质性响应的文件。

11.5 在按照 14.2 的规定进行审查时，谈判小组可以以书面形式要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。接到谈判小组澄清等要求的供应商如未按规定做出澄清，其风险由供应商自行承担。

#### 11.6 信用记录

11.6.1 招标采购单位将在开标前一天至投标截止后一小时内查询投标人的信用记录，投标人存在不良信用记录的，其投标将被作为无效投标被拒绝。

11.6.2 不良信用记录指：投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）被列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单或在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

联合体投标的，联合体成员存在以上不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

11.6.3 查询及记录方式：招标采购单位经办人和监督人员将查询网页打印、签字并存档备查。投标人不良信用记录以招标采购单位查询结果为准，招标采购单位查询之后，网站信息发生的任何变更均不再作为评标依据，投标人自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料亦不作为评标依据。

11.7 对未被认定为参加谈判的供应商和其它未实质性响应谈判文件的供应商，谈判小组将及时告知。

## 12. 谈判

12.1 依据谈判文件的要求和各供应商响应文件的应答情况，谈判小组所有成员集中在通知的时间，与参加的供应商逐一进行一轮或多轮谈判。谈判小组将给予所有参加谈判的供应商平等的谈判机会。谈判小组不保证最低报价中标。

12.2 谈判包括但不限于以下内容：

（1）谈判小组根据谈判文件要求，对照各谈判供应商提交的响应文件中技术、服务以及合同草案条款等应答情况，进行确认或者询问；

（2）按前附表修改变动谈判文件，并及时以书面形式同时通知所有参加谈判的供应商；

（3）针对修改变动的谈判文件，与所有参加谈判的供应商进行确认或者询问。

## 13. 保密原则

13.1 谈判小组成员以及与谈判工作有关的人员不得泄露评审和谈判过程中获悉的国家秘密、商业秘密，不得超越法规的规定向无关人员告知评审和谈判情况。

# 六 最后报价

## 14. 最后报价的提交

14.1 谈判结束后，所有继续参加谈判的供应商应在谈判小组规定时间内提交最后报价。如果谈判文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，谈判结束后，谈判小组将按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

14.2 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

14.3 最后报价，须密封递交，仅需一份正本，签署规定同本谈判文件要求。

## 15. 逾期提交的最后报价

15.1 最后报价须在谈判小组规定的时间内送达指定地点。逾期提交最后报价的谈判供应商将被取消

授予合同的资格。

## 七 确定

(5) 谈判小组未确认谈判文件的。

### 第三章 采购需求

序号	工程内容及名称	项目特征描述及工艺说明	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注



**第四章 附件**  
**(谈判响应文件格式)**

附件一：

报价函

致：防灾科技学院

在审阅了\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_谈判文件（项目编号：\_\_\_\_\_），我方下述签字人将按照**谈判文件**的规定提供总价为\_\_\_\_\_（用文字和数字表示的总价）的服务，其中由小型和微型企业提供服务的价格为\_\_\_\_\_（用文字和数字表示），占总价的\_\_\_\_%。并作出如下承诺：

- 1、如果我们被确定为成交供应商，我们将按照谈判后双方确认的合同条款的要求执行。
- 2、我方保证忠实地执行买、卖双方所签的合同，并承担合同规定的责任和义务。
- 3、我方愿意向贵方提供任何与此报价有关的数据、情况和技术资料。
- 4、我方提交的响应文件及报价自提交日期起\_\_\_\_天有效，并对我方具有约束力。
- 5、在正式合同准备好和签字前，本报价函及贵方的书面成交结果通知书将构成约束我们双方的合同内容。

出具日期：\_\_\_\_\_

授权代表签字：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

公章：\_\_\_\_\_



附件二：

参考报价表

项目编号：

价格单位：人民币元

序号	分项名称	单价	总价	备注

说明：1、参考报价可以是市场价格，也可以是谈判供应商认为合适的价格。

2、参考报价不作为评审的依据。

出具日期：\_\_\_\_\_

授权代表签字：\_\_\_\_\_

公章：\_\_\_\_\_

附件三：

资格证明文件

(一) 法定代表人授权书

防灾科技学院：

\_\_\_\_\_（谈判供应商全称）法定代表人\_\_\_\_\_（姓名）授权\_\_\_\_\_姓名\_\_\_\_\_为全权代表，参加贵公司组织的\_\_\_\_\_项目（项目编号：\_\_\_\_\_）谈判报价活动，全权处理谈判活动中的一切事宜。

法定代表人签字或签章：

单位全称(公章)：

日期：

附：

授权代表姓名：

职 务：

详细通讯地址：

邮 政 编 码：

传 真：

电 话：

Email 地址：



(二) 谈判供应商

谈判供应商: ( )

填表日期:

单位名称

详细地址

主管部门

法人代表

职务

经济类型

授权代表

职务

邮政编码

电话

传真

单位简历

及机构

单位主营范围

及优势和

特长

	收入总额	利润总额	税后利润	负债总额
企业财务状况 2015 年				
2016 年				
2017 年				

业绩情况	项目名称	上年销售值 (万元)

(三) 营业执照(副本复印件,加盖公章)或事业单位法人证书(副本复印件,加盖公章)或自然人身份证明(身份证复印件)

(四) 近期谈判供应商缴纳企业所得税或增值税的证明(缴纳发票复印件,加盖公章)或事业单位近期纳税证明(缴纳发票复印件,加盖公章)或自然人缴纳个人所得税证明

(五) 近期谈判供应商为职工缴纳社会保险的证明(包括基本养老保险费、基本医疗保险费、失业保险费等缴纳发票复印件,加盖公章。依法不需要缴纳社保的供应商应提供不需缴纳的声明原件,格式自定)

(六) 开户银行为本项目出具的资信证明(原件)或上年度由会计师事务所出具的财务审计报告(复印件,加盖公章)

(七) 谈判供应商参加政府采购活动近三年内无违法记录的说明(格式自定,原件)

(八) 谈判供应商企业类型声明函、制造商企业类型声明函(原件,符合《政府采购促进中小企业发展暂行办法》(财库[2011]181号)价格扣减条件的谈判供应商须提交)

### 谈判供应商企业类型声明函（格式）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：大型、中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：大型、中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动（以下形式选择填写）：

(1)  本公司直接提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务。

(2)  本公司为代理商，提供其他\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。（后附制造商企业类型声明函）

(3)  本公司为联合体一方，提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务。我公司提供协议合同金额占到共同谈判协议合同总金额的比例为\_\_\_\_\_。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

### 制造商企业类型声明函（格式）

本公司作为\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目的设备制造商，参加政府采购活动。根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，及《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，作出如下声明：

本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业，提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

**(九) 其他必要的内容**

- 1、投标人认为可以证明其工作和项目能力的其他资质文件

**附件四：采购需求响应方案**

附件五：

最后报价表（最后报价时提交）

项目名称			
项目编号			
谈判日期		谈判地点	防灾科技学院
公司名称			
首次报价			
最后报价			
我公司承诺：			
授权代表签字：			